

4 - PLAN de ZONAGE

Echelle 1/2 500

GROSLEE
PLU approuvé le 30/09/2008

PLU approuvé le 7 avril 2025

OAP 1	- ZONE 1AU1 DE LA RUE DU CHAMP (village de Saint-Benoit)
OAP 2	- ZONE U CENTRE-VILLAGE DE SAINT-BENOIT
OAP 4	- ZONE 1AU3 DE LA RD 19 (Nord-Est village de Saint-Benoit)
OAP 3	- ZONE 1AU4 DE LA RUE DE LA BEZE (Nord village de Saint-Benoit)
OAP 5a, 5b et 5c	- LES 3 ZONES 1AU DE LA RUE LA BURLANCHERE / PONT-BANCET (1AU1, 1AU3, 1AU2)

- | LEGENDE | |
|---|--|
|  | Zone U : Zone urbaine secteurs à dominante d'habitat |
|  | Zone Ue : Zone urbaine secteurs Equipements publics |
|  | Zone UX : Zone urbaine à vocation économique |
|  | Zone 1AU1 : Zone à urbaniser bénéficiant des équipements |
|  | Zone 1AU2 : Zone à urbaniser bénéficiant des équipements |
|  | Zone 1AU3 : Zone à urbaniser bénéficiant des équipements |
|  | Zone 1AU4 : Zone à urbaniser bénéficiant des équipements |
|  | Zone A : Zone agricole |
|  | Zone As : Zone agricole stricte |
|  | Zone N : Zone naturelle |
|  | Zone Ne : Zone naturelle à vocation d'équipements |
|  | Zone NI : Zone naturelle à destination de loisirs |
|  | Emplacement réservé |
|  | Ilot bâti à mettre en valeur (L151-19 du code de l'urbanisme) |
|  | Secteurs d'OAP |
|  | Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) |
|  | Mixité sociale au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme |
|  | Diversité commerciale au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme |
|  | Secteur de limitation de la constructibilité au titre de l'article R151-31 du code de l'urbanisme. |
|  | Bâti ponctuel à mettre en valeur (L151-19 du code de l'urbanisme) |
|  | Bâtiment pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11-2 du code de l'urbanisme |
|  | Trame verte identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme |
|  | Zones Humides identifiées au titre de l'article L151-23 |
|  | Secteur avec préservation de la ressource en Eau (Périmètre de protection captage) |
|  | Risques au titre de l'article R151-34-1 du code de l'urbanisme |
|  | Secteur de préservation de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34-2 du code de l'urbanisme (Carrière) |

